PT Eastparc Hotel Tbk

www.eastparc.co.id

PUBLIC EXPOSE
2026

Jl. Kapas No.1 Ngentak, Caturtunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta 55281
T +62 274 4932000 F +62 274 4932222
E corp.secretary@eastparchotel.com

Sanggahan

Presentasi ini hanya ditujukan untuk Paparan Publik PT Eastparc Hotel Tbk (“Perseroan”) tanggal 26 Februari 2026 dan tidak boleh dimodifikasi, baik seluruh maupun sebagian, tanpa izin terlebih dahulu dari Perseroan.

Presentasi ini dapat mengandung pernyataan – pernyataan pandangan di masa mendatang yang mencakup risiko dan ketidakpastian. Kinerja sesungguhnya di masa mendatang dan hasil yang dicapai dapat berbeda secara material dan pernyataan pandangan mendatang yang digambarkan sebagai hasil dari sebuah risiko, ketidakpastian, dan asumsi.

Perseroan mengimbau agar pemangku kepentingan dapat menggunakan informasi tersebut secara bijak.

AGENDA

www.eastparc.co.id

- Sekilas Tentang Perseroan
- Kinerja Keuangan & Operasi Perseroan
- Analisa Manajemen

SEKILAS TENTANG PERSEROAN

PT Eastparc Hotel Tbk.

www.eastparc.co.id

PROFIL SINGKAT

Nama	: PT Eastparc Hotel Tbk
Bidang Usaha	: Hotel & Restoran
Tanggal Pendirian	: 26 Juli 2011
Dasar Hukum Pendirian	: Akta Pendirian No 16 tanggal 26 Juli 2011
Alamat	: Jl. Kapas No.1 RT 03 RW 01, Caturtunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta
Telepon	: (0274) 4932000
Fax	: (0274) 4932222
Email	: corp.secretary@eastparchotel.com
Website	: www.eastparc.co.id

VISI

Menjadi pionir family friendly yang dapat diterima seluruh kalangan, fasilitator MICE (*Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition*) dan hotel keluarga terbaik di Indonesia.

MISI

Manifestasi hotel keluarga terbaik dengan mengintegrasikan fasilitas MICE (Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition) terlengkap dan dapat diterima semua kalangan.

PERINGKAT OTA PER DESEMBER 2025

HOTEL YANG KAMI KELOLA

EASTPARC HOTEL YOGYAKARTA

Jl. Kapas No.1 RT 03 RW 01,
Caturtunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta

www.eastparc.co.id

FASILITAS

PT Eastparc Hotel Tbk.

Total Kamar 192 Kamar

Deluxe Room, Premier Room, Junior Suite, Executive Suite, President Suite

Total Meeting Room 20 Ruangan

Seminar Room, Auditorium, Conference Room, Boardroom

29 Wahana Bermain Anak

Penambahan fasilitas wahana permainan baru yang bernama Jamboree, Sky Train, dan Heritage Train

KINERJA KEUANGAN & OPERASI PERSEROAN

PT Eastparc Hotel Tbk.

www.eastparc.co.id

KINERJA KEUANGAN 2025

PENDAPATAN

Rp 94.623.279.426

OCCUPANCY

93,39%

LABA KOTOR

Rp 72.055.610.865

GROSS PROFIT MARGIN

76,15%

LABA BERSIH

Rp 28.805.368.486

NET PROFIT MARGIN

30,44%

CURRENT RATIO

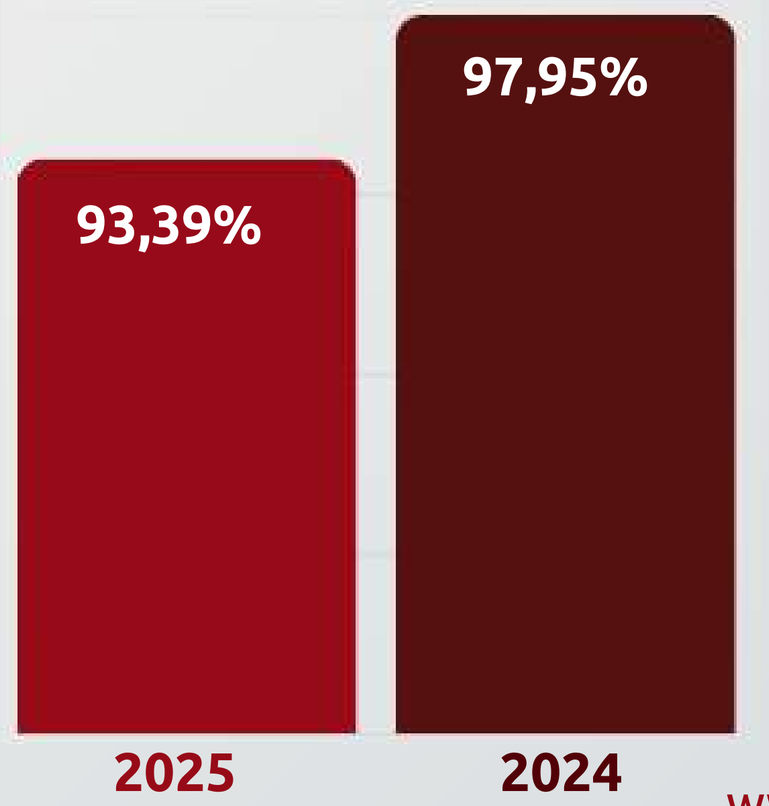
92,49%

DEBT TO EQUITY RATIO

10,95%

KINERJA OPERASI
2025

Rata-rata Tingkat Hunian



ANALISA MANAJEMEN

PT Eastparc Hotel Tbk.

www.eastparc.co.id

KENDALA YANG DIHADAPI

Beragam dampak inflasi dan resesi yang mengakibatkan daya beli menurun

Pembatasan kegiatan meeting di hotel

Kenaikan biaya operasional

TARGET KINERJA 2026

Pendapatan

Estimasi : Rp 75 - 85 Miliar per 31 Desember 2026

Laba Bersih

Estimasi : Rp 18 - 28 Miliar per 31 Desember 2026

Rata-rata Tingkat Hunian

70 - 80 % per 31 Desember 2026

Dividen

Mempertimbangkan Perolehan Laba dan Kondisi Bisnis Perseroan

Penambahan Wahana Permainan Baru

Untuk menunjang pencapaian target kinerja tahun 2026, Perseroan melakukan proses penambahan fasilitas wahana permainan baru yang diberi nama Jamboree, Sky Train, dan Heritage Train.

Jamboree

Sky Train

Heritage Train

STRATEGI PERSEROAN

Efisiensi Biaya Operasional

Paket Bisnis dan Staycation

Peningkatan Fasilitas dan Layanan

Penetapan Harga yang Dinamis (Dynamic Pricing)

Promosi Melalui Media Sosial

www.eastparc.co.id

INVESTASI

Memasuki awal tahun 2026, PT Eastparc Hotel Tbk melepas seluruh portofolio pada instrumen emas, valuta asing, saham, serta aset digital. Keputusan ini merupakan langkah preventif Perseroan guna memitigasi risiko di tengah tingginya ketidakpastian geopolitik global, sekaligus memperkuat posisi likuiditas internal.

TERIMA KASIH

PT. EASTPARC HOTEL Tbk.

Jl. Kapas No.1 RT 03 RW 01 Caturtunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta

Telp
(0274) 4932000

Fax
(0274) 4932222

Email
corp.secretary@eastparchotel.com

Website
https://www.eastparc.co.id